

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Nota 1	As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "ou equiv.". As demais especificações aos trabalhos são constantes.		
	Nota 2	Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.		
	Nota 3	Todos os materiais/equipamentos deverão ser submetidos a uma aprovação prévia do autor do projecto.		
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo acessos, ramais de água, esgotos, electricidade e telefone, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos, desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local, sinalização temporária das obras, com colocação da sinalização adequada à extensão, natureza e duração dos trabalhos, implementação e actualização do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, desenvolvimento e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação aplicável.	UN	1
2	1.2	Instalação de placards com as dimensões de 1,80 x 1,20 m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logótipos, de acordo com Caderno de Encargos.	UN	1
3	1.3	Limpeza geral e completa da obra.	UN	1
	2	ARQUITECTURA		
	2.1	DEMOLIÇÃO / REMOÇÃO		
	2.1.1	Demolição / Remoção		
	2.1.1.1	Remoção do pavimento exterior hidraulico existente no local para posterior utilização, incluindo escoramento inicial de toda a estrutura, carga, transporte dos produtos sobranes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.		
4	2.3.4.1	BLOCO A - Nº427	m2	7,65
5	2.3.4.2	BLOCO B - Nº423	m2	7,56
6	2.3.4.3	BLOCO C - Nº419	m2	7,485
7	2.3.4.4	BLOCO D - Nº413	m2	7,47
8	2.3.4.5	BLOCO E - Nº407	m2	7,47
9	2.3.4.6	BLOCO F - Nº399	m2	7,505
10	2.3.4.7	BLOCO G - Nº393	m2	7,6
	2.1.1.2	Demolição da camada de regularização com uma altura média de 0,16m até á altura das laje e telas de impermeabilização, incluindo escoramento inicial de toda a estrutura, , carga, transporte dos produtos sobranes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios		
11	2.3.4.1	BLOCO A - Nº427	m2	7,65
12	2.3.4.2	BLOCO B - Nº423	m2	7,56
13	2.3.4.3	BLOCO C - Nº419	m2	7,485
14	2.3.4.4	BLOCO D - Nº413	m2	7,47
15	2.3.4.5	BLOCO E - Nº407	m2	7,47
16	2.3.4.6	BLOCO F - Nº399	m2	7,505
17	2.3.4.7	BLOCO G - Nº393	m2	7,6

	2.1.1.3	Remoção dos tubos de queda das águas pluviais existentes no local, incluindo carga, transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.		
	2.1.1.3.1	Tubos de queda Ø90mm (PVC) na sua totalidade		
18	2.1.1.3.1.1	BLOCO A - Nº427	ml	3
	1			
19	2.1.1.3.1.1	BLOCO B - Nº423	ml	6
	2			
20	2.1.1.3.1.1	BLOCO C - Nº419	ml	6
	3			
21	2.1.1.3.1.1	BLOCO D - Nº413	ml	6
	4			
22	2.1.1.3.1.1	BLOCO E - Nº407	ml	6
	5			
23	2.1.1.3.1.1	BLOCO F - Nº399	ml	6
	6			
24	2.1.1.3.1.1	BLOCO G - Nº393	ml	6
	7			
	2.1.1.4	Remoção da guarda corpos provisórios e rede existente no local, incluindo carga, transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.		
	2.1.1.4.0	Altura Média de 1,00m		
25	2.1.1.4.1	BLOCO A - Nº427	ml	15,35
26	2.1.1.4.2	BLOCO B - Nº423	ml	15,15
27	2.1.1.4.3	BLOCO C - Nº419	ml	15
28	2.1.1.4.4	BLOCO D - Nº413	ml	14,95
29	2.1.1.4.5	BLOCO E - Nº407	ml	14,95
30	2.1.1.4.6	BLOCO F - Nº399	ml	15
31	2.1.1.4.7	BLOCO G - Nº393	ml	15,2
	2.1.1.7	Remoção do betão que envolve a armadura das vigas existente no local e devidamente identificadas (remover no mínimo 15mm por detrás das armaduras), conforme pormenor, incluindo limpeza das armaduras, remoção de toda a ferrugem, carga, transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.		
32	2.1.1.7.1	BLOCO D - Nº413	m2	10,465
33	2.1.1.7.2	BLOCO E - Nº407	m2	10,465
	2.1.1.8	Remoção do betão que envolve a armadura das vigas existente no local, incluindo limpeza das armaduras, remoção de toda a ferrugem, carga, transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.		
34	2.1.1.8.1	BLOCO A - Nº427 (50% da medição global)	m2	5,3725
35	2.1.1.8.2	BLOCO B - Nº423 (50% da medição global)	m2	5,3025
36	2.1.1.8.5	BLOCO C - Nº419 (50% da medição global)	m2	5,2325
37	2.1.1.8.6	BLOCO F - Nº399 (50% da medição global)	m2	8,4
38	2.1.1.8.7	BLOCO G - Nº393 (50% da medição global)	m2	5,32
39	2.1.1.9	Remoção e posterior colocação de comparimento de ar condicionado em estrutura metálica existente no local, incluindo eventuais trabalhos e ligações, arrumação com acondicionamento cuidado para posterior colocação, carga, transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos e acessórios necessário.	UN	1
	2.2	TECTOS		

	2.2.1	Execução da reparação do tecto exterior existente nos edifícios com acabamento areado fino, conforme o existente, incluindo reparação dos rebocos existentes e execução de novo reboco onde necessário com cerezite inicial, chapisco, emboço e acabamento aredo fino, lavagem das superfícies das paredes com jacto de água a alta pressão, tratamento das juntas com rede de fibras de vidro e argamassas com argamassa hidrofugada, preparação das superfícies, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
40	2.2.1.1	BLOCO A - Nº427 (70% da medição global)	m2	28,7966
41	2.2.1.2	BLOCO B - Nº423 (70% da medição global)	m2	28,4214
42	2.2.1.3	BLOCO C - Nº419 (70% da medição global)	m2	28,14
43	2.2.1.4	BLOCO D - Nº413 (70% da medição global)	m2	28,0462
44	2.2.1.5	BLOCO E - Nº407 (70% da medição global)	m2	28,0462
45	2.2.1.6	BLOCO F - Nº399 (70% da medição global)	m2	28,14
46	2.2.1.7	BLOCO G - Nº393 (70% da medição global)	m2	28,728
	2.2.2	Execução de pintura com tinta de base aquosa nos tectos exteriores acabados a areado fino com primário. Primário: Plastron aquoso, antifungos, algas e anti-alcálico, ref:020-0200, tipo ou equiv. l"Robbiotel aquoso, série 025/065l", com duas demãos cruzadas, conforme projecto, incluindo fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
47	2.2.2.1	BLOCO A - Nº427	m2	41,138
48	2.2.2.2	BLOCO B - Nº423	m2	40,602
49	2.2.2.3	BLOCO C - Nº419	m2	40,2
50	2.2.2.4	BLOCO D - Nº413	m2	40,066
51	2.2.2.5	BLOCO E - Nº407	m2	40,066
52	2.2.2.6	BLOCO F - Nº399	m2	40,2
53	2.2.2.7	BLOCO G - Nº393	m2	41,04
	2.2.3	Aplicação de anticorrosivo em todo o perímetro das armaduras do tipo ou equivalente l" Sika Top Armatec 110 Epocem (Pistola com funil ou trincha), com duas demãos cruzadas, conforme projecto, incluindo fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
54	2.2.3.1	BLOCO A - Nº427	ml	30,7
55	2.2.3.2	BLOCO B - Nº423	ml	30,3
56	2.2.3.3	BLOCO C - Nº419	ml	30
57	2.2.3.4	BLOCO D - Nº413	ml	74,75
58	2.2.3.5	BLOCO E - Nº407	ml	74,75
59	2.2.3.6	BLOCO F - Nº399	ml	30
60	2.2.3.7	BLOCO G - Nº393	ml	30,4
	2.2.4	Aplicação de argamassa de reparação estrutural, classe R4 do tipo ou equivalente l" Sika MonoTop 412Sl", conforme projecto, incluindo aplicação de primário de aderência, após humedecimento da base, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
61	2.2.2.1	BLOCO A - Nº427 (50% da medição global)	m2	2,3025
62	2.2.2.2	BLOCO B - Nº423 (50% da medição global)	m2	2,2725
63	2.2.2.3	BLOCO C - Nº419 (50% da medição global)	m2	2,25
64	2.2.2.4	BLOCO D - Nº413 (100% da medição global)	m2	4,485
65	2.2.2.5	BLOCO E - Nº407 (100% da medição global)	m2	4,485
66	2.2.2.6	BLOCO F - Nº399 (50% da medição global)	m2	2,25
67	2.2.2.7	BLOCO G - Nº393 (50% da medição global)	m2	2,28
	2.3	PAREDES		
	2.3.1	Guarda em alvenaria.		
	2.3.1.1	Execução de guarda em alvenarias em blocos de cimento pré-fabricados 50x20x20, incluindo na viga existente a escarificar de modo que a furação não danifique armadura existente, execução de uma rede de pilares (0,20x0,20m) e vigas (0,20x0,25m), ligeiramente armada para travamento da guarda, fixação dos pilares à viga existente através de buchas químicas do tipo ou equivalente l"HILTI-RE500 V3l", fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
68	2.3.1.1.1	BLOCO A - Nº427	m2	16,83

69	2.3.1.1.2	BLOCO B - Nº423	m2	16,632
70	2.3.1.1.3	BLOCO C - Nº419	m2	16,467
71	2.3.1.1.4	BLOCO D - Nº413	m2	16,434
72	2.3.1.1.5	BLOCO E - Nº407	m2	16,434
73	2.3.1.1.6	BLOCO F - Nº399	m2	16,511
74	2.3.1.1.7	BLOCO G - Nº393	m2	16,72
	2.3.1.2	Execução de reboco, acabamento a areado fino em ambas das faces da guarda em blocos de cimento pré-fabricados 50x20x20 e pintura a tinta de água em ambas as faces com primário. Primário: Plastron aquoso, antifungos, algas e anti-alcálico, ref:020-0200, tipo ou equiv. \Robbiotel aquoso, série 025/065\, com duas demãos cruzadas, conforme projecto, incluindo chapisco inicial, execução de pingadeira, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
75	2.3.1.2.1	BLOCO A - Nº427	m2	44,37
76	2.3.1.2.2	BLOCO B - Nº423	m2	43,848
77	2.3.1.2.3	BLOCO C - Nº419	m2	43,413
78	2.3.1.2.4	BLOCO D - Nº413	m2	43,326
79	2.3.1.2.5	BLOCO E - Nº407	m2	43,326
80	2.3.1.2.6	BLOCO F - Nº399	m2	43,529
81	2.3.1.2.7	BLOCO G - Nº393	m2	44,08
	2.3.2	Aplicação de argamassa de reparação estrutural, classe R4 do tipo ou equivalente \Sika MonoTop 412SI\, conforme projecto, incluindo aplicação de primário de aderência, após humedecimento da base, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
82	2.3.2.1	BLOCO A - Nº427 (50% da medição global)	m2	3,07
83	2.3.2.2	BLOCO B - Nº423 (50% da medição global)	m2	3,03
84	2.3.2.3	BLOCO C - Nº419 (50% da medição global)	m2	3
85	2.3.2.4	BLOCO D - Nº413 (100% da medição global)	m2	5,98
86	2.3.2.5	BLOCO E - Nº407 (100% da medição global)	m2	5,98
87	2.3.2.6	BLOCO F - Nº399 (50% da medição global)	m2	3
88	2.3.2.7	BLOCO G - Nº393 (50% da medição global)	m2	3,04
	2.3.3	Paredes exteriores com acabamento areado fino.		
	2.3.3.1	Reparação das paredes com acabamento areado fino, conforme projecto, incluindo picar todas as áreas afectadas e aplicar uma primeira camada de argamassa do tipo ou equivalente \Aguaplast Obra Fácil\ pelo menos com 3mm de esp., nivelar a superfície com argamassa do tipo ou equivalente \Aguaplast Renovação\, preparação das superfícies para pintar, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
89	2.3.3.1.1	BLOCO A - Nº427 (medição global)	m2	36,625
90	2.3.3.1.2	BLOCO B - Nº423 (medição global)	m2	6,36
91	2.3.3.1.3	BLOCO C - Nº419 (medição global)	m2	6,3
92	2.3.3.1.4	BLOCO D - Nº413 (medição global)	m2	6,3
93	2.3.3.1.5	BLOCO E - Nº407 (medição global)	m2	6,28
94	2.3.3.1.6	BLOCO F - Nº399 (medição global)	m2	6,3
95	2.3.3.1.7	BLOCO G - Nº393 (medição global)	m2	6,38
	2.3.3.2	Execução de pintura com tinta de base aquosa das paredes exteriores acabadas a areado fino com primário. Primário: Plastron aquoso, antifungos, algas e anti-alcálico, ref:020-0200, tipo ou equiv. \Robbiotel aquoso, série 025/065\, com duas demãos cruzadas, conforme projecto, incluindo fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos		
96	2.3.3.2.1	BLOCO A - Nº427	m2	36,625
97	2.3.3.2.2	BLOCO B - Nº423	m2	6,36
98	2.3.3.2.3	BLOCO C - Nº419	m2	6,3
99	2.3.3.2.4	BLOCO D - Nº413	m2	6,3
100	2.3.3.2.5	BLOCO E - Nº407	m2	6,28

101	2.3.3.2.6	BLOCO F - Nº399	m2	6,3
102	2.3.3.2.7	BLOCO G - Nº393	m2	6,38
	2.3.4	Fornecimento e aplicação de capeamento em granito azul da região com 0,03m de esp. e 0,30m de largura, conforme projecto, incluindo execução de pingadeira na face inferior dos dois lados, argamassa de regularização, goma de colagem apropriada, colmatação de junta e demais trabalhos necessários.		
103	2.3.4.1	BLOCO A - Nº427	ml	15,3
104	2.3.4.2	BLOCO B - Nº423	ml	15,12
105	2.3.4.3	BLOCO C - Nº419	ml	14,97
106	2.3.4.4	BLOCO D - Nº413	ml	14,94
107	2.3.4.5	BLOCO E - Nº407	ml	14,94
108	2.3.4.6	BLOCO F - Nº399	ml	15,01
109	2.3.4.7	BLOCO G - Nº393	ml	15,2
	2.4	PAVIMENTOS		
	2.4.1	Execução de camada de regularização em betão simples com uma espessura média de 0,08m, (corrigir pendentes existentes) conforme projecto, incluindo preparação prévia de superfície, execução de meia cana junto da guarda moldada em situ, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos e acessórios necessários.		
110	2.4.1.1	BLOCO A - Nº427	m2	7,65
111	2.4.1.2	BLOCO B - Nº423	m2	7,56
112	2.4.1.3	BLOCO C - Nº419	m2	7,485
113	2.4.1.4	BLOCO D - Nº413	m2	7,47
114	2.4.1.5	BLOCO E - Nº407	m2	7,47
115	2.4.1.6	BLOCO F - Nº399	m2	7,505
116	2.4.1.7	BLOCO G - Nº393	m2	7,6
	2.4.2	Execução da reparação da junta de dilatação, em paramento vertical e horizontal exterior, material elástico (Neoprene), cordão de fundo de junta, colocação de dois varão metálico 1Ø12 sendo um deles envolvido em massa consistente, acabamento final a mastique do tipo ou equivalente " Sikaflex 11FC " aplicado a pistola sobre fundo de junta de 20 mm de diâmetro, conforme projecto, incluindo prévia preparação e limpeza do suporte e protecção da superfície contígua à junta e acabamento através do alisamento do material com espátula,, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos e acessórios necessários.		
117	2.4.2.1	BLOCO A - Nº427	ml	8,4
118	2.4.2.2	BLOCO B - Nº423	ml	8,4
119	2.4.2.3	BLOCO C - Nº419	ml	8,4
120	2.4.2.4	BLOCO D - Nº413	ml	8,4
121	2.4.2.5	BLOCO E - Nº407	ml	8,4
122	2.4.2.6	BLOCO F - Nº399	ml	8,4
123	2.4.2.7	BLOCO G - Nº393	ml	8,4
	2.4.3	Fornecimento e aplicação de lajetas de betão igual ao existente com as mesmas dimensões, conforme projecto, incluindo preparação prévia da superfície, goma de colagem apropriada, colmatação de junta e demais trabalhos necessários.		
124	2.4.3.1	BLOCO A - Nº427 (60% da medição global)	m2	9,21
125	2.4.3.2	BLOCO B - Nº423 (60% da medição global)	m2	18,75
126	2.4.3.3	BLOCO C - Nº419 (60% da medição global)	m2	18,66
127	2.4.3.4	BLOCO D - Nº413 (60% da medição global)	m2	18,12
128	2.4.3.5	BLOCO E - Nº407 (60% da medição global)	m2	18,33
129	2.4.3.6	BLOCO F - Nº399 (60% da medição global)	m2	19,41
130	2.4.3.7	BLOCO G - Nº393 (60% da medição global)	m2	19,38
	2.4.4	Assentamento de mosaico hidraulico proveniente da remoção, conforme projecto, incluindo preparação prévia da superfície, goma de colagem apropriada, colmatação de junta e demais trabalhos necessários.		

131	2.4.4.1	BLOCO A - Nº427 (40% da medição global)	m2	6,14
132	2.4.3.2	BLOCO B - Nº423 (40% da medição global)	m2	12,5
133	2.4.3.3	BLOCO C - Nº419 (40% da medição global)	m2	12,44
134	2.4.3.4	BLOCO D - Nº413 (40% da medição global)	m2	12,08
135	2.4.3.5	BLOCO E - Nº407 (40% da medição global)	m2	12,22
136	2.4.3.6	BLOCO F - Nº399 (40% da medição global)	m2	12,94
137	2.4.3.7	BLOCO G - Nº393 (40% da medição global)	m2	12,92
3		ESPECIALIDADES		
3.1		REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		
3.1.1		Fornecimento e colocação de tubagens em PVC rígido para a classe de pressão 0,60Mpa em drenagem das águas dos tubos de queda, conforme projecto, incluindo ligações, pintura a tinta de esmalte sendo a sua cor a definir e dos respectivos capiteis, colocação de abraçadeiras plasticas, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos		
3.1.1.1		Tubos de queda Ø90mm (PVC) na sua totalidade		
138	3.1.1.1.1	BLOCO A - Nº427	ml	10
139	3.1.1.1.2	BLOCO B - Nº423	ml	10
140	3.1.1.1.3	BLOCO C - Nº419	ml	10
141	3.1.1.1.4	BLOCO D - Nº413	ml	10
142	3.1.1.1.5	BLOCO E - Nº407	ml	10
143	3.1.1.1.6	BLOCO F - Nº399	ml	10
144	3.1.1.1.7	BLOCO G - Nº393	ml	10
3.1.2		Fornecimento e colocação de ralo em ferro fundido diametro de 10cm para drena as águas pluviais, conforme projecto, incluindo ligações, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
145	3.1.2.1	BLOCO A - Nº427	UN	1
146	3.1.2.2	BLOCO B - Nº423	UN	2
147	3.1.2.3	BLOCO C - Nº419	UN	2
148	3.1.2.4	BLOCO D - Nº413	UN	2
149	3.1.2.5	BLOCO E - Nº407	UN	2
150	3.1.2.6	BLOCO F - Nº399	UN	2
151	3.1.2.7	BLOCO G - Nº393	UN	2
3.1.3		Colocação de trop plein circulares com o diametro de 25mm em aço inox e com 25cm de comprimento, para drenagem das águas pluviais, conforme planta, incluindo abertura no murete para colocação, carga, transporte dos produtos sobantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.		
152	3.1.3.1	BLOCO A - Nº427	UN	1
153	3.1.3.2	BLOCO B - Nº423	UN	2
154	3.1.3.3	BLOCO C - Nº419	UN	2
155	3.1.3.4	BLOCO D - Nº413	UN	2
156	3.1.3.5	BLOCO E - Nº407	UN	2
157	3.1.3.6	BLOCO F - Nº399	UN	2
158	3.1.3.7	BLOCO G - Nº393	UN	2